



»COVID-19 – NOVOGRADNJA DOMA STAREJŠIH OBČANOV KRESNICE«

Vrednost projekta:	12.528.078,06 EUR
Viri financiranja projekta:	12.000.000,00 EUR Namenska sredstva evropske kohezijske politike iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) (PP 211600-PN15.1- Investicije na področju sociale Covid-19-ESRR-EU-ReactEU) 54.511,01 EUR Dom starejših občanov Ajdovščina 434.887,33 EUR Občina Ajdovščina
Čas trajanja projekta:	03/2021-06/2023
Status projekta:	v izvajanju

Projekt je sofinanciran iz <https://www.eu-skladi.si/>, saj bo pripomogel k doseganju ciljev:
15. prednostne osi REACT EU–ESRR: »Spodbujanje odprave posledic krize v okviru pandemije COVID-19 in priprava zelenega, digitalnega in odpornega okrevanja gospodarstva«
Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020

Kratek opis projekta z opredelitvijo namena in ciljev projekta:

Investitor DSO Ajdovščina namerava v okviru investicijskega projekta v Ajdovščini **zgraditi in opremiti novo samostojno stavbo Doma starejših občanov Kresnice**, skupne neto tlorisne površine 9.315,3 m², ter tako pridobiti nove, primerne in varne nadomestne prostorske kapacitete za zagotavljanje varnega in kakovostnega bivanja uporabnikovo institucionalnega varstva v primeru izbruha kakršnih koli nalezljivih bolezni. V okviru novozgrajenega doma starejših občanov pa se bo pridobilo tudi prostorske kapacitete za izvajanje neinstitucionalnih, skupnostnih socialno varstvenih storitev v okviru dnevno varstvenega centra.

V okviru projekta je predvidena izvedba naslednjih investicijskih ukrepov/posegov:

- ⇒ novogradnja nadomestne stavbe za namene doma starejših občanov, neto tlorisne površine 9.315,3 m²,
- ⇒ zunanja ureditev območja novogradnje v skupni površini 3.917,9 m² ter
- ⇒ nabava, dobava in montaža vse potrebne opreme za potrebe novozgrajene stavbe in zunanje ureditve.

Novozgrajena stavba DSO Kresnice bo namenjena bivanju starejših občanov. V stavbi bo 6 oddelkov s po 20 stanovalci (120 mest/postelj), 2 oddelka s po 12 stanovalci z demenco (24 mest/postelj) ter 1 oddelek Covid (5 mest/postelj), namenjen zagotavljanju začasnih namestitev v primeru izbruha kakršne koli nalezljive bolezni. Skupaj bo tako novi DSO Kresnice imel kapaciteto 149 postelj, v 111 sobah (73 enoposteljnih in 38 dvoposteljnih sob). V stavbi je predvidena tudi nova organizacijska enota dnevno varstvenega centra, ki bo lahko sprejel 12 varovancev. V novozgrajeni stavbi se bodo nahajali vsi potrebni servisni, gospodarski in skupni prostori.

Osnovni namen projekta je pridobitev novih, nadometnih kapacitet za zagotavljanje prijaznega, varnega in kakovostnega bivalnega okolja uporabnikov v okviru institucionalnega varstva ter s tem zadostitev potrebe po organizirani in kvalitetni dolgotrajni oskrbi in zagotovitvi varnega bivanja starostnikov v primeru izbruha epidemije koronavirusa ali drugih nalezljivih bolezni z namenom reševanja kritičnih razmer, pokrivanja vrzeli in

zagotavljanja ustreznih standardov v DSO Ajdovščina. S tem se bo pripomoglo k reševanju problematike neprilagojene infrastrukture pri izvajalcu institucionalnega varstva DSO Ajdovščina v primeru izbruha epidemije koronavirusa ali druge nalezljive bolezni, saj obstoječa infrastruktura ne omogoča namestitve, ki bi v primeru izbruha okužb omogočile varno okolje za stanovalce socialno varstvenih zavodov. Projekt ni namenjen krepitvi institucionalizacije in povečevanju kapacitet, temveč je namenjen reševanju kritičnih razmer, pokrivanju vrzeli in zagotavljanju ustreznih standardov v obstoječih institucijah socialnega varstva. Namen projekta je tudi pridobitev dodatnih kapacitet za izvajanje neinstitucionalnih, skupnostnih storitev oskrbe starostnikov v okviru nove organizacijske enote dnevno varstvenega centra v novi stavbi DSO Kresnice, ter tako **podpreti proces krepitve deinstitutionalizacije**, na način, da se bo v največji možni meri posnemalo domače okolje in nudilo ustrezen življenjski standard.

Glavni cilj projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju vzpostaviti infrastrukturo, t.j. **zgraditi in opremiti novo samostojno stavbo Doma starejših občanov Kresnice**, skupne neto tlorisne notranje površine 9.315,3 m², ter tako pridobiti nove, primerne in varne nadomestne prostorske kapacitete (149 postelj, od tega 5 postelj v začasni bivalni enoti/Covid-19) za zagotavljanje varnega in kakovostnega bivanja uporabnikovo institucionalnega varstva tudi v primeru izbruha epidemije koronavirusa ali drugih nalezljivih bolezni, ter pridobiti prostorske kapacitete za vzpostavitev nove organizacijske enote za namene zagotavljanja dnevnih oblik varstva za osebe starejše od 65 let, v kateri se bo izvajal socialno varstveni program dnevno varstvenega centra starejših s poudarkom na razvoju t.i. skupnostnih storitev s ciljem prispevati k procesu deinstitutionalizacije. **Izvedba projekta bo prispevala tudi k doseganju naslednjih ciljev:**

1. izboljšanju bivalnega standarda stanovalcev z odpravo tri ali več posteljnih sob,
2. zagotavljanju ločenosti čistih in nečistih poti za preprečevanje širjenja okužb, skladno z Navodili za delo: Vzpostavitev izolacijskih enot glede na tveganja za okužbo s Covid-19,
3. vzpostavitvi t.i. sivih in rdečih con, skladno z Navodili za delo,
4. zagotovitvi infrastrukture za izvajanje storitev v skupnosti.

Specifični kazalnik projekta:

⇒ **Število vseh postelj, v katere bo investirano: 149 postelj**

Specifični cilji investicijskega projekta, ki predstavljajo neposreden produkt projekt, so:

Skupna neto tlorisna notranja površina novozgrajene stavbe:	9.315,3 m²
- uporabne površine	5.782,8 m ²
- tehnične površine	274,4 m ²
- komunikacijske površine	2.257,9 m ²
- zunanje površine	1.000,2 m ²
Skupna površina zunanje ureditve:	3.917,9 m²
- tlakovane odprte bivalne površine	175,5 m ²
- tlakovane prometne in funkcionalne površine	1.581,6 m ²
- zelene površine	2.160,8 m ²
Skupno število sob:	111 sob
- enoposteljnih	73 sob
- dvoposteljnih	38 sob
Skupno število postelj oziroma mest (kapacitete novozgrajene stavbe):	149 postelj
- število neto stalnih mest (postelj) institucionalnega varstva	144 postelj
- število postelj v primeru vzpostavitve sive in rdeče cone	5 postelj
Kapacitete novega dnevno varstvenega centra starejših:	12 uporabnikov

Projekt sofinancira Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj oziroma iz pobude React-EU, ki se financira v okviru odziva EU na pandemijo COVID-19.